

Приложение №2
к настоящей Документации

РАЗДЕЛ V. ПРОЕКТ ДОГОВОРА

к Документации по проведению Открытого запроса предложений в электронной форме на право заключения договора на выполнение строительно-монтажных и отделочных работ (реконструкция помещения под архив с монтажом системы пожаротушения г. Липецк, ул. А. Макарова, 16 а) в рамках реализации проекта «Оптимизация площадей» для нужд Липецкого филиала ОАО «Ростелеком»

ДОГОВОР №

г. _____ «____» _____ 2014 г.

Открытое акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» (ОАО «Ростелеком»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора Липецкого филиала ОАО «Ростелеком» – Аверова Дмитрия Львовича, действующего на основании доверенности № 12-37 от 20.01. 2012 года, с одной стороны, и и _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили договор от _____ 20__ г. № _____ (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

Определения

Нижеуказанные определения, написанные с заглавной буквы, используются в настоящем Договоре в значениях, установленных настоящим разделом:

«Объект» - «Оптимизация площадей» (Реконструкция помещения под архив с монтажом системы пожаротушения г. Липецк, ул. А. Макарова, 16 а)»

«Акт приемки Объекта» - Акт приемки законченного капитальным строительством Объекта рабочей комиссией (оформленный по форме КС-11).

«Дополнительные работы» - обнаруженные в ходе выполнения Работ, необходимость которых определена либо Заказчиком в одностороннем порядке, либо Сторонами Договора по согласованию.

«Исполнительная документация» - совокупность документов, отражающих ход производства Работ и техническое состояние Объекта, в том числе:

- сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, применяемых при производстве Работ;
- другая документация, предусмотренная строительными нормами, правилами и действующими нормативными документами.

«Материалы» - любые материальные ресурсы (строительные и монтажные материалы, изделия, средства для монтажа и пр.), которые необходимы для выполнения Работ и ввода Объекта в эксплуатацию, указанные в спецификациях. Материалы предоставляются Подрядчиком на условиях, определенных в Договоре. Материалы должны соответствовать требованиям действующих нормативно-

правовых актов и сопровождаться всей необходимой документацией (сертификатами соответствия, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество, эксплуатационные характеристики и т.д.).

«Площадка» - территория по адресу г. Липецк, ул.А.Макарова,16а, на которой выполняются Работы.

«Работы» - работы по реконструкции Объекта, подлежащие выполнению Подрядчиком, в соответствии с заданием на выполнение Работ, условиями настоящего Договора и перечисленные в Приложении №1 (Локальный сметный расчет № 1) к настоящему Договору и Приложении №3 (Задание на выполнение строительно-монтажных и отделочных Работ).

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется выполнить работы, включая обеспечение Работ Материалами, по объекту: «Оптимизация площадей» (Реконструкция помещения под архив с монтажом системы пожаротушения г.Липецк,ул.А.Макарова,16 а)» в сроки, определенные Графиком выполнения обязательств, в соответствии с условиями настоящего Договора и заданием на выполнение Работ.

1.2. Подрядчик от имени Заказчика осуществляет оформление всех необходимых согласований и получение всех разрешительных документов для выполнения Работ в объеме, необходимом для полного сооружения и нормальной эксплуатации Объектов/а, в предусмотренном действующими нормативно-правовыми актами порядке. Выполнение условий п.1.2 договора входит в цену договора.

2. Цена Договора и порядок оплаты

2.1. Цена Договора включает в себя стоимость Работ и Материалов, предусмотренных в задании на выполнение Работ. Цена настоящего договора _____ (_____) рублей ____ коп. включая НДС 18% - _____ (_____) рублей ____ коп.

Подробная разбивка Цены Договора по видам Работ представлена в Локальных сметных расчетах № 1 (Приложении № 1 к Договору).

2.2. При выявлении необходимости проведения Дополнительных работ Стороны могут подписать соответствующее соглашение.

2.3. Оплата Цены договора осуществляется в следующем порядке:

2.3.1. Заказчик перечисляет Подрядчику аванс в размере 10 % (десять процентов) от Цены Договора, что составляет _____ (_____) рублей _____ коп., включая НДС (18%) – _____ (_____) рублей _____ коп., в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения оригинала счета. Подрядчик выставляет указанный счет не ранее даты заключения Договора. Авансовый СФ представляется согласно НК РФ.

2.3.2. Окончательная оплата Цены договора производится после выполнения всех Работ, предусмотренных настоящим Договором согласно, на основании следующих документов:

-всех подписанных Сторонами актов о приемке выполненных работ по форме КС-2 и приложений к ним, включающим подтверждение выполнения объемов Работ представителем Заказчика, находящимся на Площадке;

-всех подписанных Сторонами справок о стоимости выполненных работ и затрат по ф. КС-3;

-акт приемки законченного строительством объекта по форме КС-11.

2.3.3. В течение 90 (девяносто) календарных дней после подписания Сторонами в полном объеме документов, перечисленных в п.2.3.2 Договора, Заказчик осуществляет окончательный расчет в размере 90 % (девяносто процентов), что составляет _____ (_____) рублей _____ коп. от Цены договора на основании оригинала счета Подрядчика.

2.3.4. В случае если Акт приемки законченного строительством объекта подписан с замечаниями, Заказчик имеет право не оплачивать окончательный платеж, и оплатить его после устранения Подрядчиком замечаний. Устранение замечаний подтверждает подписанная Сторонами ведомость устранения замечаний.

3. Сроки выполнения обязательств

3.1. Сроки выполнения обязательств по настоящему Договору определяются в соответствии с Графиком выполнения обязательств (Приложение № 2 к Договору).

3.2. Если Заказчик не выполнит в срок свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором, что приведет к задержке выполнения Работ, то Подрядчик имеет право на продление срока окончания выполнения обязательств на соответствующий период.

3.3. Подрядчик имеет право выполнить Работы досрочно по согласованию с Заказчиком.

4. Обязательства Сторон

4.1. Обязательства Заказчика

4.1.1. Произвести оплату надлежащим образом выполненных Подрядчиком Работ, в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

4.1.2. Принять выполненные Работы.

4.1.3. Выполнить в полном объеме любые другие обязательства, предусмотренные в настоящем Договоре.

4.1.4. По письменному запросу Подрядчика выдать его сотрудникам доверенность для оформления всех необходимых согласований и получение всех разрешительных документов для выполнения Работ, согласно п. 1.2. Договора.

4.2. Обязательства Подрядчика

4.2.1. Выполнить Работы лично. Привлечение сторонних организаций для выполнения обязательств по настоящему Договору допускается с письменного согласия Заказчика.

4.2.2. Обеспечить выполнение на Площадках необходимых мероприятий по технике безопасности и охране окружающей среды во время проведения Работ.

4.2.3. Обеспечить сроки выполнения Работ, в соответствии с Графиком выполнения обязательств (Приложение № 2 к Договору).

4.2.4. Гарантировать качество выполняемых Работ, в соответствии с заданием на выполнение Работ, нормами действующего законодательства РФ и иных нормативно-правовых актов.

4.2.5. Выполнить в полном объеме любые другие обязательства,

предусмотренные в настоящем Договоре.

5. Производство Работ.

5.1.1. Заказчик назначает своего представителя, который от его имени осуществляет контроль за выполнением Работ, сроками и качеством выполнения Работ. Представитель Заказчика согласовывает акты на выполненные Работы, оформленные Подрядчиком, а также производит проверку соответствия используемых Подрядчиком Материалов условиям Договора и заданием на выполнение Работ.

Уполномоченный Заказчиком представитель имеет право беспрепятственного доступа на Площадки при выполнении любых видов Работ в течение всего периода их производства.

5.1.2. В случае если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные Работы (включая ненадлежащего качества Материалы), то Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости Работ обязан в указанный Заказчиком срок качественно переделать эти Работы.

5.1.3. Подрядчик обязан немедленно предупредить Заказчика и до получения указаний приостановить выполнения Работ в случаях:

- недостатков в задании на выполнение Работ;
- при иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельствах, которые грозят годности или прочности выполняемым результатам Работ.

5.1.4. Подрядчик обязан вывезти в месячный срок со дня подписания Акта о приемке Объекта за пределы Площадок принадлежащие ему строительные машины, оборудование, инструменты, приборы, инвентарь и пр.

5.1.5. Подрядчик обязан выполнить временные подсоединения коммуникаций на период выполнения Работ. Подключение вновь построенных на Площадке коммуникаций осуществляет за свой счет Подрядчик, а также оплачивает расходы по подключению и использованию электроэнергии в период выполнения Работ.

5.1.6. По окончании Работ Подрядчик обязуется передать Заказчику Исполнительную документацию со всеми разрешениями, приложенными к ней.

5.1.7. С момента начала Работ Подрядчик обязан согласовывать со всеми компетентными и заинтересованными органами/организациями/лицами порядок выполнения Работ и обеспечить его выполнение. Заказчик со своей стороны оказывает содействие Подрядчику в выполнении Работ.

6. Гарантии качества на выполненные Работы

6.1. Гарантии качества распространяются на Работы и Материалы, выполненные Подрядчиком по Договору.

6.2. Гарантийный срок на выполненные Работы, используемые Материалы составляет 12 (двенадцать) месяцев с даты подписания Акта приемки Объекта Подрядчиком и Заказчиком (в случае если Акт приемки Объекта подписан с замечаниями – с даты подписания Сторонами ведомости устранения замечаний).

6.3. Если в период гарантийной эксплуатации Объекта обнаружатся недостатки и/или дефекты в выполненных Работах, используемых Материалах, допущенные по вине Подрядчика, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки. Дефекты указываются в соответствующем акте. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения, Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения письменного извещения Заказчика для прибытия на место, указанное в уведомлении. Отсутствие представителя Подрядчика в указанном месте в назначенное Заказчиком время признается отказом Подрядчика от участия в составлении акта устранения недостатков.

6.4. Если Сторонами не будет согласовано иначе, Подрядчик обязан устранить такие недостатки и/или дефекты за свой счет не позднее 10 (Десять) рабочих дней со дня получения письменного уведомления Заказчика об их обнаружении.

6.5. При отказе Подрядчика от составления/подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт с участием квалифицированных специалистов.

6.6. Гарантийный срок при устранении недостатков Подрядчиком продлевается соответственно на период, когда Объект не мог нормально эксплуатироваться вследствие недостатков, за которые отвечает Подрядчик.

6.7. В том случае если будут выявлены недостатки и/или дефекты в выполненных Работах и используемых Материалах, за которые Подрядчик не несет ответственности, Подрядчик обязуется устранить такие недостатки и/или дефекты по дополнительному соглашению и за счет Заказчика в сроки, устанавливаемые в соответствии с п. 6.3. и 6.4. Договора.

6.8. Подрядчик гарантирует выполнение Работ, в том числе обеспечение Работ Материалами, в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и условиями настоящего Договора.

7. Обеспечение выполнения Работ Материалами

7.1. Подрядчик принимает на себя обязательство обеспечить выполнение Работ Материалами, определенными в задании на выполнение Работ, включая их приобретение и доставку на Площадки.

8. Сдача и приемка Работ.

8.1. Подрядчик передает Заказчику за 5 (Пять) рабочих дней до начала приемки выполненных Работ письменное уведомление об окончании производства Работ и о готовности к проведению приемки. Получив такое уведомление, Заказчик должен определить дату начала приемки и в течение 3 (Трех) рабочих дней назначить рабочую комиссию. В случае если Работы выполнены в соответствии с условиями настоящего Договора и действующими нормативными актами, Стороны по результатам приемки Объекта подписывают Акт приемки Объекта.

8.2. В том случае если какие-либо Работы не выполнены и/или выполнены Подрядчиком ненадлежащим образом а именно, если выполненные Работы не удовлетворяют требованиям задания на выполнения Работ, Договора и/или действующих нормативных актов, и рабочая комиссия приходит к выводу о неготовности Объекта к приемке, то Подрядчику направляется соответствующее решение рабочей комиссии, с указанием срока устранения замечаний и даты

проведения следующей рабочей комиссии.

8.3. При наличии незначительных недоработок/ замечаний Стороны составляют в виде приложения к Акту приемки Объекта, двусторонний акт с перечнем недоработок и замечаний и указанием сроков их устранения. Подрядчик обязан устранить недостатки Работ в указанные в акте сроки. После устранения Подрядчиком недоработок/замечаний Сторонами подписывается ведомость устранения замечаний или Акт приемки объекта без замечаний.

8.4. За 5 (Пять) рабочих дней до начала приемки выполненных Работ по настоящему Договору Подрядчик должен передать Заказчику три экземпляра Исполнительной документации. Подрядчик письменно подтверждает Заказчику с согласующей подписью представителя Заказчика, что данные комплекты документации полностью соответствуют фактически выполненным Работам.

8.5. При сдаче Работ Подрядчик обязан письменно с передачей всей необходимой документации сообщить Заказчику о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования Объекта, а также о возможных для самого Заказчика и других лиц последствиях несоблюдения соответствующих требований.

8.6. Устранение недостатков и недоделок, выявленных Заказчиком в ходе проведения процедуры сдачи-приемки выполненных Работ, является обязательным для Подрядчика и необходимым условием для проведения повторной приемки Заказчиком. Устранение таких недостатков и недоделок производится Подрядчиком за свой счет.

8.7. Любая повторная приемка Заказчиком выполненных Работ производится в порядке, предусмотренном разделом 8 настоящего Договора.

9. Ответственность Сторон

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. За нарушение Подрядчиком сроков выполнения Работ, в том числе сроков устранения недостатков в результатах выполненных Работ, предусмотренных Договором, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку в размере 2% от суммы договора за каждый день просрочки.

9.3. За нарушение Заказчиком сроков оплаты, за исключением авансовых платежей (предоплаты), установленных настоящим Договором, Подрядчик вправе взыскать с Заказчика неустойку в размере 2% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

9.4. Выплата неустойки по настоящему Договору осуществляется только на основании письменной претензии. Если письменная претензия одной Стороны не будет направлена в адрес другой Стороны, неустойка не начисляется и не уплачивается.

9.5. Стороны уплачивают неустойку, предусмотренную Договором, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения соответствующего требования в письменной форме. Уплата неустойки не освобождает Сторону, нарушившую Договор, от исполнения своих обязательств в натуре.

9.6. В случае непредставления или несвоевременного представления Подрядчиком Исполнительной документации Заказчику, Подрядчик уплачивает штраф в размере 10% от суммы договора.

10. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных обстоятельств, возникших после заключения настоящего Договора, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы, например, относятся: пожар, наводнения, землетрясения, иные стихийные бедствия. Наличие обстоятельств непреодолимой силы подтверждается соответствующим документом. Акты органов исполнительной власти и местного самоуправления, равно как и изменения в законодательстве, не должны рассматриваться как обстоятельства непреодолимой силы для целей исполнения обязательств, предусмотренных Договором.

10.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы подвергшаяся их воздействию Сторона должна при первой возможности незамедлительно в письменной форме известить о данных обстоятельствах другую Сторону. Извещение должно содержать сведения о характере обстоятельств непреодолимой силы, а также оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору и предполагаемый срок исполнения таких обязательств. Срок исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы и их последствия, препятствующие исполнению настоящего Договора.

10.3. По окончании действия обстоятельств непреодолимой силы соответствующая Сторона должна без промедления, но не позднее 3 (трёх) рабочих дней со дня прекращения обстоятельств непреодолимой силы и их последствий, препятствующих исполнению настоящего Договора, известить об этом другую Сторону в письменной форме. В извещении должен быть указан срок, в который предполагается исполнить обязательства по настоящему Договору.

10.4. В случаях, когда обстоятельства непреодолимой силы и (или) их последствия продолжают действовать более 3 (трёх) месяцев подряд, любая из Сторон вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор, предупредив об этом в письменной форме другую Сторону за 10 (десять) рабочих дней до планируемой даты расторжения Договора. Стороны предпримут все разумные усилия по снижению любых убытков, которые они могут понести в результате расторжения Договора в связи с действием обстоятельств непреодолимой силы.

11. Конфиденциальность

11.1. Раскрывающая Сторона – Сторона, которая раскрывает конфиденциальную информацию другой Стороне.

11.2. Получающая Сторона – Сторона, которая получает конфиденциальную информацию от другой Стороны

11.3. Настоящим Стороны договорились, что конфиденциальной информацией являются условия настоящего Договора и любая информация, которой Стороны обменивались в процессе заключения, исполнения и прекращения Договора. В

течение срока действия настоящего Договора и в течение 3 (трех) лет после его прекращения (если больший срок не предусмотрен законодательством Российской Федерации) Получающая Сторона обязуется не раскрывать без предварительного обязательно письменного согласия Раскрывающей Стороны любую конфиденциальную информацию, полученную от Раскрывающей Стороны. Когда любая конфиденциальная информация раскрывается третьему лицу с таким согласием, Получающая Сторона, раскрывающая такую конфиденциальную информацию третьему лицу, должна гарантировать, что третье лицо взяло на себя обязательства по сохранению конфиденциальности такой информации на условиях, аналогичных изложенным в настоящем разделе Договора.

11.4.Получающая Сторона, которая получила любую конфиденциальную информацию, в том числе в устной форме при условии, что письменное сообщение относительно конфиденциальности такой информации было получено от Раскрывающей Стороны, не должна раскрывать ее, и обязуется обрабатывать такую информацию с той степенью заботливости и осмотрительности, которая применяется относительно ее информации того же уровня важности.

11.5. Информация, полученная Получающей Стороной, не рассматривается как конфиденциальная и, соответственно, у Получающей Стороны не возникает обязательств по сохранению конфиденциальности в отношении такой информации, если она удовлетворяет одной из следующих характеристик:

11.5.1. информация во время ее раскрытия является публично известной;

11.5.2. информация представлена Получающей Стороне с письменным указанием на то, что она не является конфиденциальной;

11.5.3. информация получена от любого третьего лица на законных основаниях;

11.5.4. информация не может являться конфиденциальной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.6.Получающая Сторона имеет право раскрывать конфиденциальную информацию без согласия Раскрывающей Стороны:

11.6.1. профессиональным советникам (юристам, аудиторам) при условии, что такие лица взяли на себя обязательства по сохранению конфиденциальности указанной информации на условиях, аналогичных изложенным в настоящем разделе Договора, либо обязаны сохранять такую информацию в тайне в соответствии с законодательством Российской Федерации;

11.6.2. информация должна быть раскрыта в соответствии с законом, иным нормативно – правовым актом, судебным актом при условии, что Сторона, которая получила информацию от другой Стороны, предварительно письменно и с подтверждением необходимости в таком раскрытии уведомит об этом другую Сторону.

11.7. В случае нарушения условий конфиденциальности одной из Сторон такая Сторона должна возместить второй Стороне реальный ущерб на основании вступившего в силу решению арбитражного суда.

12. Уведомления

12.1. Любые уведомления, направляемые Сторонами в рамках настоящего Договора, должны быть оформлены в письменном виде и отправлены по факсу с электронным подтверждением приема, по электронной почте, курьером или же переданы лично по приведенным ниже адресам. Датой уведомления считается дата его доставки, указанная в уведомлении о вручении или доставке:

Для Заказчика:

Организация: Липецкий филиал ОАО «Ростелеком»

Ф.И.О.: Соколов Валерий Дмитриевич

Адрес: 398043 г. Липецк, ул. Терешковой, 35а

Телефон: (4742) 381-132, Факс: (4742) 355-845

e-mail: Valeriy_Sokolov@lp.center.rt.ru

Для Подрядчика:

Организация:

Ф.И.О.:

Адрес:

Телефон:

e-mail:

12.2. Любая из Сторон может указать путем направления соответствующего уведомления новый адрес, который будет использоваться впоследствии для направления любого уведомления, запроса, требования или иного сообщения.

13. Применимое право и порядок разрешения споров

13.1. Отношения, возникающие на основании настоящего Договора, регулируются законодательством Российской Федерации.

13.2. Все споры и разногласия по настоящему Договору Стороны разрешают путём переговоров.

13.3. Если по итогам переговоров Стороны не достигнут согласия, споры передаются на рассмотрение Арбитражного суда Липецкой области.

14. Расторжение Договора

14.1 В случае неисполнения обязательств одной из Сторон по настоящему Договору в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней не нарушающая обязательства Сторона будет иметь право расторгнуть в одностороннем внесудебном порядке настоящий Договор по письменному уведомлению, поданному за 5 (Пять) рабочих дней до расторжения, если только нарушившая обязательства Сторона не исправит свое нарушение к удовлетворению не нарушившей Стороны в течение этого периода.

14.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в иных случаях и порядке, предусмотренных законом.

14.3. При расторжении Договора до приемки Заказчиком результата Работ, выполненных Подрядчиком, Заказчик вправе требовать передачи ему результата незавершенных Работ с компенсацией Подрядчику произведенных затрат, а Подрядчик обязан передать ему результат незавершенных Работ.

15. Другие положения

15.1. По мере необходимости Стороны осуществляют сверку расчётов по Договору с оформлением двустороннего акта сверки расчётов. Акт сверки расчётов

составляется заинтересованной Стороной в двух экземплярах, каждый из которых должен быть подписан уполномоченным представителем этой Стороны и скреплён её печатью. Сторона-инициатор направляет в адрес Стороны-получателя два оригинала акта сверки расчётов почтовой связью заказным или ценным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или иным согласованным Сторонами способом. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения акта сверки расчётов Сторона-получатель должна подписать, заверить печатью, направить один экземпляр акта сверки расчётов в адрес Стороны-инициатора, или направить Стороне-инициатору свои письменные мотивированные возражения по поводу достоверности содержащейся в акте сверки расчётов информации. Если в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения акта сверки расчётов Сторона-получатель не направит в адрес Стороны-инициатора подписанный акт сверки расчётов или письменные мотивированные возражения по поводу достоверности содержащейся в нем информации, акт сверки расчётов считается признанным Стороной-получателем в редакции Стороны-инициатора.

15.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения настоящего Договора Подрядчик обязан направить Заказчику:

- образцы подписей лиц, которые будут подписывать выставляемые в адрес Заказчика счета-фактуры;

- документы, подтверждающие полномочия лиц, которые будут подписывать счета-фактуры (заверенные надлежащим образом приказы, распоряжения, доверенности, копии банковских карточек или иные аналогичные документы) в случае, если право их подписи предоставлено иным лицам, кроме руководителя организации и главного бухгалтера.

Подрядчик обязуется в письменной форме информировать Заказчика (с приложением подтверждающих документов) обо всех изменениях в перечне лиц, имеющих право подписи счетов-фактур, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня таких изменений.

15.3. Счета-фактуры выставляются в соответствии с законодательством.

15.4. Стороны не имеют права уступить либо передать свои права или обязанности по настоящему Договору, полностью либо частично, без предварительного письменного согласия другой Стороны.

15.5. Любые изменения или дополнения настоящего Договора, должны совершаться Сторонами в письменной форме.

15.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

15.7. Настоящий Договор считается заключённым и вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств по Договору.

15.8. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение №1.- Локальный сметный расчет №1

Приложение №2. - График выполнения обязательств.

Приложение №3. –Задание на выполнение Работ.

Реквизиты Сторон

Заказчик:
ОАО «Ростелеком»
Липецкий филиал
Адрес местонахождения:
191002, г. Санкт-Петербург,
ул. Достоевского, д.15
(для оформления счетов-фактур)
Почтовый адрес:
398043, г. Липецк ул. Терешковой,35а
Тел.(4742)381-133, факс(4742)35-58-45
ИНН 7707049388
КПП 784001001 (юр.лица)
КПП 482643001 (филила)
Наименование банка:
Нижегородский филиал
ОАО АКБ «Связь-Банк» г. Нижний Новгород
р/с 40702810600320000134
к/с 301018109000000000700
БИК 042202700

Директор
Липецкого филиала ОАО «Ростелеком»

_____/Д.Л. Аверов/

Подрядчик:

Адрес местонахождения:

Почтовый адрес:

ИНН

Наименование банка:

р/с №
к/с
БИК

_____/_____/

Приложение №1

к Договору № _____

от « __ » _____ 20__ г.

СОГЛАСОВАНО:

Подрядчик

_____/Ф.И.О./_____
" ____ " _____ 201__ г.

УТВЕРЖДАЮ:

Заказчик: Директор Липецкого филиала
ОАО «Ростелеком»

Аверов Д.Л.
" ____ " _____ 201__ г.

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 1

(локальная смета)

на Работы по проекту: «Оптимизация площадей» (Реконструкция помещения под архив с монтажом системы пожаротушения г. Липецк, ул. А. Макарова, 16 а)»
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.			
					Всего	В том числе			Всего	В том числе		
						Осн.3/п	Эк.Маш.	3/пМех		Осн.3/п	Эк.Маш.	3/п Ме х
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1.												
1	ТЕРр61-02-1 Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7	Штукатурка внутренних стен по камню известковым раствором площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	0,2								

2	ТЕР61-01-1 Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7	Сплошное выравнивание штукатурки стен цементно- известковым раствором при толщине намета до 5 мм	100 м2 поверхности	0,7								
3	ТЕР15-06-001-02 Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7	Оклейка обоями стен по монолитной штукатурке и бетону тисненными и плотными	100 м2 оклеиваемой и обиваемой поверхности	2,787								
4	ТЕР15-04-005-05 Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7	Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску	100 м2 окрашиваемой поверхности	2,787								
5	ТЕР09-03-047-01 Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7	Монтаж каркасов подвесных потолков с подвесками и деталями крепления	1 т конструкций	1,252								
6	ТЕР09-03-048-01 Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7	Монтаж потолков подвесных комбинированных стальных с облицовкой профлистами	100 м2	2,145								

7	ТЕР09-03-050-01 Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7	Монтаж стальных плинтусов из гнутого профиля	100 м плинтуса	0,68								
8	ТЕРп57-02-1 Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7	Разборка покрытий полов из линолеума и релина	100 м2 покрытия	2,145								
9	ТЕРп57-03-1 Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7	Разборка плинтусов деревянных и из пластмассовых материалов	100 м плинтуса	0,71								
12	ТЕР11-01-027-03 Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток керамических для полов одноцветных с красителем	100 м2 покрытия	2,145								
13	ТЕР11-01-039-04 Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7	Устройство плинтусов из плиток керамических	100 м плинтуса	0,76								
14	ТЕРм08-03-594-14 Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7	Светильник в подвесных потолках, устанавливаемый на профиле, количество ламп в светильнике до 4	100 шт.	0,36								

15	ТЕРм08-02-409-01 Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7	Труба винипластовая по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр до 25 мм	100 м	1,43								
16	ТЕРм08-02-412-01 Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 2,5 мм ²	100 м	1,45								
17	ТЕРм08-03-591-05 Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7	Выключатель двухклавишный утопленного типа при скрытой проводке	100 шт.	0,01								
18	ТЕРм08-03-591-09 Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7	Розетка штепсельная утопленного типа при скрытой проводке	100 шт.	0,03								
19	ТЕРр56-09-4 Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7	Демонтаж дверных коробок в деревянных стенах каркасных и в перегородках	100 коробок	0,01								
20	ТЕР09-06-001-01 Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7	Монтаж конструкций дверей	1 т конструкций	0,18								

21	ТЕР10-01-057-01 Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7	Устройство коробов из ГКЛ	100 м2 деталей	0,066								
22	ТЕР10-05-002-02 Приказ Упр.строит. Липецк.обл. от 18.01.11 №7	Устройство перегородок из гипсокартонных листов (ГКЛ) по системе «КНАУФ» с одинарным металлическим каркасом и двухслойной обшивкой с обеих сторон (С 112) с одним дверным проемом	100 м2 перегородок (за вычетом проемов)	0,687								
23	ТЕРм08-02-395-01	Лоток пластиковый штампованный по установленным конструкциям, ширина лотка, мм, до: 200	т	0,01								
24	311-01-146-01	Мусор строительный с погрузкой вручную	тонна	1,78								
25	310-5005-1	Перевозка грузов тракторами с прицепами: расстояние перевозки 5 км; нормативное время пробега 0,304 час; класс груза 1	1 т	1,78								
Раздел 2. Материалы в текущих ценах												
26	Цена поставщика	Профлист	м2	240								
27	Цена поставщика	Двери металлические огнестойкие (противопожарные)	шт	2								

28	Цена поставщика	Светильник для подвесных потолков	шт	36								
29	Цена поставщика	Гофра пластиковая ф20	м	143								
30	Цена поставщика	Кабель эл. ВВГ- 3*1,5	м	145								
31	Цена поставщика	Выключатель двухклавишный белый Lezard	шт.	1								
32	Цена поставщика	Розетка штепсельная двойная белая Lezard	шт	3								
33	Цена поставщика	Лоток пластиковый	м	6,5								
34	Цена поставщика	Плитки керамические для полов гладкие неглазурованные	м2	222								
35	Цена поставщика	Листы гипсокартонные ГКЛ 12,5 мм (2500x1200)	м2	308,5								
36	Цена поставщика	Шуруп самонарезающийся с пресшайбой 3,2x19	шт	3500								
37	Цена поставщика	Шуруп самонарезающийся по ГКЛ 3,5x30	шт	5000								
38	Цена поставщика	Дюбели-гвоздь 8x60	шт	250								
39	Цена поставщика	Дюбели-гвоздь 6x60	шт	300								
40	Цена поставщика	Клей для плитки "Кнауф" (мешок по 25 кг)	шт.	54								
41	Цена поставщика	Краска водоэмульсионная (ПФ-115)	кг	176,7								
42	Цена поставщика	Обои стекловолоконистые	м2	320								
43	Цена поставщика	Клей для обоев	кг	8								
44	Цена поставщика	Профиль ПС 100x50	мп	258								
45	Цена поставщика	Профиль ПНС 100x40	мп	54								
46	Цена поставщика	Профиль ПП 60x27	мп	330								

47	Цена поставщика	Профиль ПН 28x27	мп	78								
48	Цена поставщика	Угол внутренний 50x50	мп	70								
49	Цена поставщика	Труба профильная 80x40	мп	188								
50	Цена поставщика	Шпаклевка "Кнауф"	кг	157,8								
51	Цена поставщика	Грунтовка "Кнауф"	кг	14,14								
53	Цена поставщика	Электроды	кг	2,16								
54	Цена поставщика	Круги отрезные ф 230	шт	9								
55	Цена поставщика	Анкера 150x12	шт	50								
56	Цена поставщика	Профиль монтажный перфорированный	шт	43,2								
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.												
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам (ОЗП; ЭМ; ЗПМ; МАТ)												
Накладные расходы												
Сметная прибыль												
Итого												
НДС 18%												
ВСЕГО по смете												

Составил _____ / _____ /

Проверил _____ / _____ /

Приложение №2
к Договору №__
от «___»декабря 2013 г.

График выполнения обязательств

№	Наименование обязательств	Состав обязательств	Дата окончания выполнения обязательств	Полученный результат, отчетные документы
1	Выполнение строительно-монтажных и отделочных работ по проекту: «Оптимизация площадей» (Реконструкция помещения под архив с монтажом системы пожаротушения г. Липецк, ул. А. Макарова, 16 а)»	Выполнение строительно-монтажных и отделочных работ по проекту: «Оптимизация площадей» (Реконструкция помещения под архив с монтажом системы пожаротушения г. Липецк, ул. А. Макарова, 16а)»		Акты выполненных работ КС-2, КС-3, КС-11

**Директор
Липецкого филиала ОАО «Ростелеком»**

_____/Д.Л. Аверов/

_____/_____/

**Задание на выполнение строительно-монтажных и отделочных Работ по проекту:
«Оптимизация площадей» (Реконструкция помещения под архив с монтажом системы
пожаротушения г. Липецк, ул. А. Макарова, 16 а)»**

**Все нижеуказанные работы производятся с учетом материалов, приобретенных
Подрядчиком в соответствии с перечнем работ и нормативами расхода материалов в
строительстве, согласно СНиП**

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	2	3	4	5
1	Штукатурка внутренних стен по камню известковым раствором площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтиро- ванной поверхности	0,2	Раствор для оштукатури- вания стен
2	Сплошное выравнивание штукатурки стен цементно-известковым раствором при толщине намета до 5 мм	100 м2 поверхности	0,7	Шпатлевка
3	Оклейка обоями стен по монолитной штукатурке и бетону тисненными и плотными	100 м2 оклеиваемой и обиваемой поверхности	2,787	Стеклообои
4	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами улучшенная по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску	100 м2 окрашиваемо- й поверхности	2,787	Краска водоземulsion- ионная
5	Монтаж каркасов подвесных потолков с подвесками и деталями крепления	1 т конструкций	1,252	Каркас для крепления подвесного потолка
6	Монтаж потолков подвесных комбинированных стальных с облицовкой профлистами	100 м2	2,145	Профлист
7	Монтаж стальных плинтусов из гнутого профиля	100 м плинтуса	0,68	Профиль стальной
8	Разборка покрытий полов из линолеума и релина	100 м2 покрытия	2,145	
9	Разборка плинтусов деревянных и из пластмассовых материалов	100 м плинтуса	0,71	
12	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток керамических для полов одноцветных с красителем	100 м2 покрытия	2,145	Керамогран- ит. Клей плиточный «Кнауф
13	Устройство плинтусов из плиток керамических	100 м плинтуса	0,76	Керамогран- ит. Клей плиточный

				«Юнис +».
14	Светильник в подвесных потолках, устанавливаемый на профиле, количество ламп в светильнике до 4	100 шт.	0,36	Светильник встр. ЛВО 4x18 с ЭПРА. Лампа зеркал
15	Труба винипластовая по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр до 25 мм	100 м	1,43	Гофра пластиковая ф20
16	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 2,5 мм ²	100 м	1,45	Кабель эл. ВВГ- 3*1,5
17	Выключатель двухклавишный утопленного типа при скрытой проводке	100 шт.	0,01	Выключатель 2СП белый Lezard
18	Розетка штепсельная утопленного типа при скрытой проводке	100 шт.	0,03	Розетка 2СП белая Lezard
19	Демонтаж дверных коробок в деревянных стенах каркасных и в перегородках	100 коробок	0,01	
20	Монтаж конструкций дверей	1 т конструкций	0,18	Двери огнестойкие (противопожарные)
21	Устройство коробов из ГКЛ	100 м ² деталей	0,066	ГКЛ
22	Устройство перегородок из гипсокартонных листов (ГКЛ) по системе «КНАУФ» с одинарным металлическим каркасом и двухслойной обшивкой с обеих сторон (С 112) с одним дверным проемом	100 м ² перегородок (за вычетом проемов)	0,687	ГКЛ,металлические направляющие для каркаса
23	Лоток пластиковый штампованный по установленным конструкциям, ширина лотка, мм, до: 200	т	0,01	Лоток пластиковый
24	Мусор строительный с погрузкой вручную погрузка	тонна	1,78	
25	Перевозка грузов тракторами с прицепами: расстояние перевозки 5 км; нормативное время пробега 0,304 час; класс груза 1	1 т	1,78	

1. Общие положения.

Изготовление сметной документации осуществляется силами Подрядчика и входит в цену договора.

2. Общие требования к выполнению работ, их качеству, в том числе технологии выполнения работ, методам и методики выполнения работ

2.1. Подрядчик самостоятельно организует производство работ на объекте по своим планам и графикам, в соответствии со сроками, указанными в Договоре.

2.2. Подрядчик обеспечивает и осуществляет в ходе выполнения Работ необходимые мероприятия по технике безопасности, пожарной безопасности и охране окружающей среды.

- 2.3. Подрядчик гарантирует, что качество материалов, и техники применяемых им для выполнения Работ, будут соответствовать спецификациям, указанным в сметной документации, государственным стандартам, техническим условиям и в любом случае обеспечивать нормальное функционирование объекта в течение срока его службы.
- 2.4. Временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке и вновь построенных коммуникаций в точках подключения осуществляет Подрядчик.

3. Порядок сдачи – приема выполненных Работ

3.1. Подрядчик передает Заказчику за 5 (Пять) рабочих дней до начала приемки выполненных Работ письменное уведомление об окончании производства Работ и о готовности к проведению приемки. Получив такое уведомление, Заказчик должен определить дату начала приемки и в течение 3 (Трех) рабочих дней назначить рабочую комиссию. В случае если Работы выполнены в соответствии с условиями настоящего Договора и действующими нормативными актами, Стороны по результатам приемки Объекта подписывают Акт приемки Объекта.

3.2. В том случае если какие-либо Работы не выполнены и/или выполнены Подрядчиком ненадлежащим образом а именно, если выполненные Работы не удовлетворяют требованиям задания на выполнения Работ, Договора и/или действующих нормативных актов, и рабочая комиссия приходит к выводу о неготовности Объекта к приемке, то Подрядчику направляется соответствующее решение рабочей комиссии, с указанием срока устранения замечаний и даты проведения следующей рабочей комиссии.

3.3. При наличии незначительных недоработок/ замечаний Стороны составляют в виде приложения к Акту приемки Объекта, двусторонний акт с перечнем недоработок и замечаний и указанием сроков их устранения. Подрядчик обязан устранить недостатки Работ в указанные в акте сроки. После устранения Подрядчиком недоработок/замечаний Сторонами подписывается ведомость устранения замечаний или Акт приемки объекта без замечаний.

3.4. За 5 (Пять) рабочих дней до начала приемки выполненных Работ по настоящему Договору Подрядчик должен передать Заказчику три экземпляра Исполнительной документации. Подрядчик письменно подтверждает Заказчику с согласующей подписью представителя Заказчика, что данные комплекты документации полностью соответствуют фактически выполненным Работам.

3.5. При сдаче Работ Подрядчик обязан письменно с передачей всей необходимой документации сообщить Заказчику о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования Объекта, а также о возможных для самого Заказчика и других лиц последствиях несоблюдения соответствующих требований.

3.6. Устранение недостатков и недоделок, выявленных Заказчиком в ходе проведения процедуры сдачи-приемки выполненных Работ, является обязательным для Подрядчика и необходимым условием для проведения повторной приемки Заказчиком. Устранение таких недостатков и недоделок производится Подрядчиком за свой счет.

3.7. Любая повторная приемка Заказчиком выполненных Работ производится в порядке, предусмотренном разделом 8 настоящего Договора.

4. Требования по объему гарантий качества работ

4.1. Гарантии качества распространяются на Работы и Материалы, выполненные Подрядчиком по Договору.

4.2. Гарантийный срок на выполненные Работы, используемые Материалы составляет 12 (двенадцать) месяцев с даты подписания Акта приемки Объекта Подрядчиком и Заказчиком (в случае если Акт приемки Объекта подписан с замечаниями – с даты подписания Сторонами ведомости устранения замечаний).

4.3. Если в период гарантийной эксплуатации Объекта обнаружатся недостатки и/или дефекты в выполненных Работах, используемых Материалах, допущенные по вине Подрядчика, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки. Дефекты указываются в соответствующем акте. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения, Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения письменного извещения Заказчика для прибытия на место, указанное в уведомлении. Отсутствие представителя Подрядчика в указанном месте в назначенное Заказчиком время признается отказом Подрядчика от участия в составлении акта устранения недостатков.

4.4. Если Сторонами не будет согласовано иначе, Подрядчик обязан устранить такие недостатки и/или дефекты за свой счет не позднее 10 (Десять) рабочих дней со дня получения письменного уведомления Заказчика об их обнаружении.

4.5. При отказе Подрядчика от составления/подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт с участием квалифицированных специалистов.

4.6. Гарантийный срок при устранении недостатков Подрядчиком продлевается соответственно на период, когда Объект не мог нормально эксплуатироваться вследствие недостатков, за которые отвечает Подрядчик.

4.7. В том случае если будут выявлены недостатки и/или дефекты в выполненных Работах и используемых Материалах, за которые Подрядчик не несет ответственности, Подрядчик обязуется устранить такие недостатки и/или дефекты по дополнительному соглашению и за счет Заказчика в сроки, устанавливаемые в соответствии с п. 6.3. и 6.4. Договора.

4.8. Подрядчик гарантирует выполнение Работ, в том числе обеспечение Работ Материалами, в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и условиями настоящего Договора.

5. Если в ходе реконструкции возникнет необходимость проведения дополнительных работ (не учтенных в ТУ и СНиП), не учтенных в технической документации, Подрядчик обязан известить об этом Заказчика и письменно согласовать их необходимость, при этом Подрядчик обязуется выполнить их за свой счет.

6. Требования к условиям транспортировки.

Приобретение и доставка материалов до места производства работ осуществляется Подрядчиком в необходимом количестве в соответствии с требованиями по перевозке грузов.

**Директор
Липецкого филиала ОАО «Ростелеком»**

_____/Д.Л. Аверов/

_____/_____/